

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"03" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 47**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 47**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	7 627,4	4,09	374 352,79
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	7 627,4	11,93	1 092 240,07
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	7 627,40	1,98	181 324,70
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	7 627,4	2,76	252 461,35
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	7 627,4	0,08	7 071,54
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	7 627,4	7,05	644 975,47
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	2097,8	4,37	9167,39
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1872,8	4,37	8184,14
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	1517,8	4,37	6632,79
Очистка подъездных козырьков от мусора	1 раз в год	м2	138,0	4,37	603,06
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	165	53,64	8850,60
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	168,0	53,64	9011,52
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	26,0	112,03	2912,78
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	10,0	285,18	2851,80
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	10,0	73,8	738,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	3,4	928,93	3158,36
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	3,4	142,82	485,59
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1051,1	1,66	90730,95
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	65*9,5	1,66	21711,14
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавляемыми материалами в 1 слой	1 раз в 3 года	м	2500	12,78	31950,00
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо кв 126	по мере необход.	м2	165,4	921,76	152458,77
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи и ликвидация ледяных пробок в трубах	по мере необход.	м3	0,648	9144,89	5 925,89
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами пенополистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с а/вышки без стоимости утеплителя кв 85,91	по мере необход.	шт	2	288,84	577,68
Установка адресных табличек	по мере необход.	м2	17,8	5354,75	95 314,55
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша п.4	по мере необход.	шт	1	676,39	676,39
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами пенополистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с а/вышки без стоимости утеплителя кв 70,73,126,128	по мере необход.	тн	0,0081	212297,53	1 719,61
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб внутренним диам. 100 мм п.6	по мере необход.	м2	21,9	5656,92	123 886,44
	по мере необход.	м	3,5	1922,62	6 729,17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	8	775,46	6 203,68
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	0,8	426,88	341,50
Прочистка труб ливневой канализации с кровли	по мере необход.	м	12,0	132,47	1589,64
Смена дверных приборов на чердачных люках: проушины	по мере необход.	шт	2,0	169,83	339,66
Смена приборов чердачных люков: навесных замков	по мере необход.	шт	1	445,80	445,80
Смена остекления оконных створок площ. до 1м2 на лестничных площадках	по мере необход.	м2	1,3	1496,83	1945,88
Смена остекления оконных створок площ. до 0,5м2 на лестничных площадках	по мере необход.	м2	0,740	2131,00	1576,94
Смена дверных приборов: шпингалетов	по мере необход.	шт	2,00	389,23	778,46
Смена дверных приборов: проушин на подвальную дверь	по мере необход.	шт	3,00	176,72	530,16
Ремонт примыканий дорожных покрытий и отмосток и крыльцам бетоном	по мере необход.	п.м	70,4	220,16	15499,05
Ремонт бетонной отмостки	по мере необход.	м2	1,25	1627,26	2034,08
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	по мере необход.	шт	2	231,51	463,03
Установка доводчика на двери п.4	по мере необход.	шт	1	2069,35	2069,35
Устройство водоотлива подъездного козырька п.2, 7	по мере необход.	м	15	418,49	6277,38
Смена деревянного поручня п.4	по мере необход.	м	3	527,31	1581,92
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,16	3814,55	610,33
Устройство фартуков из оцинкованной стали в местах примыканий козырьков к стенам п.3	по мере необход.	м2	0,75	1540,13	1155,10
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" при работе с а/вышки кв 62	по мере необход.	м	14	1232,64	17256,89
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	7 627,4	0,07	6 407,02
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	7 627,4	5,85	535 234,43
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	7 627,4	0,78	71 181,06
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	50,0	34,64	20784,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	50,0	465,56	23278,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников наружного освещения консольных	по мере необход.	шт	1,0	5596,51	5596,51
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	32,0	89,07	2 850,24
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена розеток	по мере необход.	шт	3,0	180,14	540,42
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	4,0	292,45	1 169,80
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	16,0	212,96	3 407,36
Замена неисправных участков электрических сетей (закрывается проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	16,0	138,02	2 208,32
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	10,0	518,71	5 187,10
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	7,0	109,31	765,17
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	7 627,4	5,07	464 053,37
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	850,0	23,99	20 391,50
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	850,0	95,90	81 515,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	30 792,0	0,36	11 085,12
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1 517,8	1,35	106 549,56
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	673,0	82,37	55 435,01
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	64	230,38	14 744,32
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2 097,8	1,35	8 496,09
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	185,0	133,98	24 786,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	208,0	191,80	39 894,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	2,3	525,73	1 209,18
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	6,5	551,39	3 584,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	5,0	605,37	3 026,85
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	10,0	655,78	6 557,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	5,0	813,50	4 067,50
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	22,0	884,88	19 467,36
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 76 мм	по мере необход.	м	6,0	1 059,19	6 355,14
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	по мере необход.	шт	1,0	661,49	661,49
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 096,29	1 096,29
Установка кранов шаровых Ballotax диаметром 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	5 950,72	5 950,72
Смена кранов шаровых D 25 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,47	984,47
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	3,0	988,62	2 965,86
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	7,0	1 494,79	10 463,53
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	4,0	766,34	3 065,36
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	875,50	1 751,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	3,0	1 002,75	3 008,25
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	по мере необход.	м	30,0	452,53	13 575,90
Антисептирование полов подвальных помещений	по мере необход.	м2	60,0	20,95	1 257,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	5,0	619,47	1 858,41
ИТОГО					2 001 827,29

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 001 827,29** (Один миллион одна тысяча восемьсот двадцать семь рублей 29 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

(ФИО)

